

ДОГОВОР № Место для ввода текста.
АРЕНДЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ

г. Москва

30.09.2019 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ» (ОГРН: 5117746007022), в лице генерального директора, Дерницкого Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Место для ввода текста.» (ОГРН: Место для ввода текста.), в лице Место для ввода текста. Место для ввода текста., действующего на основании Место для ввода текста., с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

I. ТЕРМИНЫ И БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

1.1. Объект аренды:	Специализированная техника, согласованная Сторонами в Заявках к настоящему договору.
1.2. Целевое назначение:	Арендатор обязуется использовать Объект аренды строго по его прямому назначению, предусмотренному и допустимому заводом-изготовителем, а также с ограничениями, установленными условиями настоящего договора.
1.3. Территория эксплуатации:	Устанавливается в Заявках в отношении каждого Объекта аренды индивидуально. Территория эксплуатации не может быть изменена без предварительного письменного согласования с Арендодателем.
1.4. Экипаж:	Объект аренды предоставляется с экипажем или без согласно согласованной Сторонами заявке. Экипаж Арендодателя подчиняется распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации Объекта аренды, если последние не противоречат Целевому использованию, условиям настоящего договора и не несут угрозы причинения вреда Объекту аренды, имуществу третьих лиц и не создают угрозы жизни и здоровью людей. Экипаж Арендодателя, управляющий Объектом аренды должен иметь отвечающую требованиям ГИБДД Российской Федерации подготовку, квалификацию и действующие водительские удостоверения для выполнения своих функциональных обязанностей и быть готовым к выполнению работ. Арендодатель вправе в любое время заменить экипаж. Если Заявкой не предусмотрено иное, расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание несет Арендодатель.
1.5. Срок аренды:	Устанавливается в Заявках в отношении каждого Объекта аренды индивидуально.
1.6. Доставка:	Устанавливается в Заявках в отношении каждого Объекта аренды индивидуально.
1.7. База:	Постоянное место хранения и ремонта Объекта аренды: Московская область, город Климовск.
1.8. Арендная плата:	Устанавливается в Заявках в отношении каждого Объекта аренды индивидуально.
1.9. Перечисление Арендной платы:	Оплата осуществляется авансом по выставяемым Арендодателем счетам – в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения счета Арендатором.
1.10. Аванс:	Предварительная оплата Арендатором стоимости Доставки Объекта аренды на Территорию эксплуатации, а также Арендная плата за первый месяц аренды, согласно выставяемым Арендодателем счетам.
1.11. Путевые листы:	Учет рабочего времени Объекта аренды осуществляется в машино-часах и фиксируется каждую смену уполномоченными представителями сторон путем подписания сменных рапортов (путевых листов) установленной формы. Арендатор предоставляет Арендодателю не позднее даты доставки Объекта на Территорию эксплуатации оригинал доверенности на лицо, которое будет подписывать путевые листы.
1.12. ГСМ:	Обеспечение Объекта аренды топливом, горюче-смазочными материалами и расходными материалами осуществляется силами и за счет Арендодателя.

АРЕНДАТОР: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

1.13. ТО:	Техническое обслуживание, профилактика Объекта аренды осуществляется силами и за счет Арендодателя. Техническое обслуживание Объекта аренды не должно создавать препятствий Арендатору. Арендодатель обязуется уведомлять Арендатора о необходимости выполнения работ по техническому обслуживанию не позднее чем за пять рабочих дней с указанием вида работ и необходимого для их производства времени.
1.14. Состояние Объекта аренды при возврате:	Объект аренды возвращается в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору с учетом нормального износа.
1.15. Дата подписания Договора:	Дата, указанная в начале первой страницы настоящего договора, если иное не зафиксировано Сторонами отдельным документом, подписанным с двух сторон.
1.16. Электронный документооборот:	Обмен сообщениями между: <ul style="list-style-type: none"> • адрес электронной почты Арендодателя: sstroytrest@mail.ru; • адрес электронной почты Арендатора: Место для ввода текста.. Направление/получение документов и информации посредством Электронного документооборота будет считаться аутентичным и достоверным, если очевидно не вытекает обратное. Документ считается полученным посредством Электронного документооборота через двадцать четыре часа после его отправления. Электронный документооборот применяется лишь в случаях, когда это прямо допускается условиями настоящего договора. При направлении сканов документов, такие документы считаются полученными, только если скан содержит изображение подписи и, при необходимости, печати Стороны и в таком случае будет считаться равным по правовым последствиям бумажному документу. Риск утраты доступа к электронной почте, риск получения третьими лицами доступа к электронной почте, риск утраты входящей/исходящей корреспонденции электронного почтового ящика - лежат на его владельце. Любая из Сторон вправе письменно заблаговременно уведомить другую Сторону об изменении адреса своей электронной почты.

II. ПРЕДМЕТ

- 2.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель предоставляет Арендатору специализированную технику (Объекты аренды) за плату во временное владение и пользование и (если иное не установлено в Заявке) оказывает своими силами услуги по управлению ими, а также по их технической эксплуатации, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю Арендную плату на условиях настоящего договора.
- 2.2. Объект аренды, Территория эксплуатации, размер Арендной платы и прочие условия согласовываются Сторонами в Заявках индивидуально в отношении каждого Объекта аренды.
- 2.3. Объекты аренды, пуги и прицепы, запасные части к ним, оборудование и другое предоставляемое Арендатору по настоящему договору имущество являются собственностью Арендодателя, либо передано Арендодателю третьими лицами во владение и пользование на законных основаниях с правом сдачи в субаренду.
- 2.4. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду Объекта аренды, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору или оговорены в акте приема-передачи, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта аренды, или проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче в аренду.
- 2.5. Стороны гарантируют, что ими соблюдены все необходимые формальности для вступления настоящего договора в силу. Договор со стороны Арендодателя и Арендатора подписан надлежащим образом уполномоченными на то лицами.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Обязанности Арендодателя:**
 - 3.1.1. На основании согласованных Заявок предоставлять технически исправные Объекты аренды.
 - 3.1.2. Осуществить доставку Объекта аренды на Территорию эксплуатации на условиях настоящего договора.
 - 3.1.3. Оказывать услуги по управлению и технической эксплуатации Объекта аренды, если таковой предоставляется с экипажем.
 - 3.1.4. В течение всего Срока аренды Объекта аренды осуществлять его текущий и капитальный ремонт.
 - 3.1.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и условиями Договора.

АРЕНДАТОР: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

3.2. Арендодатель вправе:

- 3.2.1.** В любое время проверять порядок использования Арендатором Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего договора на Территории эксплуатации.
- 3.2.2.** В случае нарушения Арендатором Целевого использования Объекта аренды, причинения вреда экипажу, Объекту аренды, его пługам, навесному оборудованию, или создания угрозы причинения такого вреда – **отказаться** от исполнения Договора в части аренды соответствующего Объекта аренды и эвакуировать его с Территории эксплуатации за счет Арендатора. Уведомление об отказе от договора может быть направлено в порядке Электронного документооборота.
- 3.2.3.** Приостановить эксплуатацию Объекта аренды для выполнения его технического обслуживания и мелкого ремонта.
- 3.2.4.** В случае просрочки исполнения Арендатором денежных обязательств из настоящего договора более чем на три дня, Арендодатель вправе до полного устранения Арендатором соответствующих нарушений в одностороннем внесудебном порядке приостановить действие настоящего договора в отношении одного, нескольких или всех Объектов аренды. В указанных случаях исполнение договора (отдельных обязательств Арендодателя) приостанавливается на основании письменного уведомления Арендодателя с момента, указанного в таком уведомлении. Уведомление может быть направлено в порядке Электронного документооборота.

3.3. Арендатор обязуется:

- 3.3.1.** Провести согласования и иметь выпущенные в соответствии с действующим законодательством допуски и разрешения, необходимые для выполнения работ с использованием Объектов аренды.
- 3.3.2.** Использовать Объекты аренды строго по их прямому Целевому назначению, предусмотренному и допустимому заводом-изготовителем, а также с ограничениями, установленными условиями настоящего договора.
- 3.3.3.** Провести инструктаж экипажа по особенностям производства работ. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.
- 3.3.4.** Обеспечить безопасную эксплуатацию Объекта аренды в соответствии с руководством по эксплуатации и требованиями законодательства РФ.
- 3.3.5.** Обеспечивать соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ, в том числе и в ночное время.
- 3.3.6.** Своевременно перечислять Арендодателю Арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим договором.
- 3.3.7.** Не допускать к управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию кого-либо кроме экипажа Арендодателя; а в случаях, когда Объект аренды передан без экипажа – допускать к его эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению только лиц, обладающих необходимыми действительными и действующими документами на управление объектом аналогичным Объекту аренды, а также имеющим необходимые допуски и квалификацию, если таковые требуются.
- 3.3.8.** Назначить ответственного представителя за контролем работы Объекта аренды непосредственно на Территории эксплуатации, а также наделить его доверенностью для подписания путевых листов, актов выполненных работ, прочих документов, предусмотренных настоящим договором, и предоставить Арендодателю оригинал соответствующей доверенности не позднее даты Доставки Объекта на Территорию эксплуатации.
- 3.3.9.** Своевременно принимать необходимые меры по предотвращению причинения вреда экипажу Арендодателя, ущерба Объекту аренды, его пługам, предупреждению угрозы причинения таких вреда и ущерба.
- 3.3.10.** Обеспечить видеофиксацию места работы Объекта аренды и места его стоянки на Территории эксплуатации. Предоставлять Арендодателю данные видеофиксации с камер внешнего наблюдения по запросу Арендодателя и оказывать содействие в расследовании случаев хищения и/или порчи имущества Арендодателя. Запросы и данные видеофиксации могут передаваться посредством Электронного документооборота.
- 3.3.11.** Обеспечить круглосуточную охрану Объекта аренды, его навесного оборудования, пługов и прицепов. Утрата (включая кражу) или повреждение Объекта аренды, а также его пługов и прицепов, а также навесного оборудования и агрегатов – компенсируется Арендатором Арендодателю, если только Арендатор не докажет, что утрата или повреждение произошло по вине Арендодателя или его экипажа.
- 3.3.12.** Риск утраты или повреждения Объекта аренды с даты Доставки до даты Вывоза несет Арендатор.
- 3.3.13.** Обеспечить мойку колес Объекта аренды при выезде с Территории эксплуатации.

3.4. Арендатор вправе:

- 3.4.1.** Направлять Арендодателю Заявки на предоставление Объектов аренды.
- 3.4.2.** Использовать Объект аренды по Целевому назначению.
- 3.4.3.** Давать экипажу Арендодателя распоряжения, касающиеся коммерческой эксплуатации Объекта аренды.

IV. ЗАЯВКИ. АКТЫ

- 4.1. Предоставление Объектов осуществляется по согласованным Сторонами Заявкам (примерная форма приведена в Приложении № 1 к настоящему договору).
- 4.2. Заявка может быть направлена в порядке Электронного документооборота.
- 4.3. Заявка может быть согласована Сторонами как посредством подписания оригинального документа двумя Сторонами, или посредством обмена подписанными оригинальными документами, так и посредством направления Арендатором Арендодателю в порядке Электронного документооборота электронной копии настоящей Заявки с подписью Арендатора. В последнем случае Заявка будет считаться согласованной Сторонами, если Арендодатель выставит Арендатору в порядке Электронного документооборота счет на перечисление Аванса.
- 4.4. В случае неперечисления Арендатором суммы Аванса в течение пяти рабочих дней с даты направления Арендодателем Арендатору соответствующего счета, Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящей заявки полностью или частично.
- 4.5. Арендатор обязуется подписывать полученные от Арендодателя акты выполненных работ/оказанных услуг/УПЛ или иные аналогичные документы в течение трех рабочих дней с даты их получения, либо в тот же срок направлять мотивированные отказы от их подписания, в противном случае на четвертый рабочий день, указанные документы будут считаться подписанными Арендатором.

V. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 5.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.
- 5.3. Срок аренды каждого Объекта аренды определяется Заявками.
- 5.4. В случае досрочного расторжения Арендатором настоящего договора в целом или в части одного или нескольких Объектов аренды – Арендатор обязуется уведомить Арендодателя не позднее чем за тридцать календарных дней.
- 5.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение настоящего договора на новый срок в отношении того или иного Объекта аренды.
- 5.6. В случае, если до окончания Срока аренды того или иного Объекта аренды ни одна из Сторон не заявила о своем нежелании продлевать Срок аренды, Срок аренды считается продленным автоматически на тех же условиях на неопределенный срок.
- 5.7. Неопределенный срок аренды может быть окончен по заявлению любой из Сторон на третий календарный день после получения одной из Сторон от другой Стороны соответствующего уведомления, которое может быть направлено в порядке Электронного документооборота.
- 5.8. Арендодатель вправе **отказаться** от исполнения настоящего договора в целом или в части одного или нескольких Объектов аренды, предупредив Арендатора за один день в случае нарушения Арендатором сроков исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором или вытекающих из него более чем на пять рабочих дней.
- 5.9. Арендодатель вправе **отказаться** от исполнения настоящего договора в целом или в части одного или нескольких Объектов аренды немедленно в случае причинения вреда Объекту аренды Арендатором или его подрядчиками, а равно в случаях нецелевого использования Объекта аренды или в случаях его использования с угрозой причинения вреда Объекту аренды, другому имуществу, жизни и здоровью экипажа или третьих лиц.
- 5.10. Арендодатель вправе в любое время **отказаться** от исполнения настоящего договора в целом или в части одного или нескольких Объектов аренды (в том числе в случае, когда Срок аренды соответствующего Объекта аренды не определен), уведомив Арендатора не позднее чем за три календарных дня до даты прекращения настоящего договора, без объяснения причин и без каких-либо выплат Арендатору, как-то неустоек, возмещений, отступных, выплат в связи с досрочным прекращением Договора. Уведомление об отказе от договора может быть направлено в порядке Электронного документооборота.

VI. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 6.1. Арендная плата оплачивается в порядке, предусмотренном Договором в размере не менее Минимальной Арендной платы.
- 6.2. Арендная плата и Минимальная арендная плата устанавливаются Сторонами в Заявках в отношении каждого Объекта аренды.
- 6.3. Минимальная Арендная плата оплачивается в том числе в случае Простоя Объекта аренды не по вине Арендодателя.
- 6.4. Если иное не установлено Сторонами, в т.ч. в Заявке, в Арендную плату включена стоимость горюче-смазочных материалов, стоимость регламентного технического обслуживания, заработная плата экипажа.
- 6.5. Арендная плата включает НДС в размере 20%.

- 6.6. В размер Арендной платы не входит стоимость доставки (подачи) Объекта аренды на Территорию эксплуатации и с Территории эксплуатации на Базу. Указанные в настоящем пункте услуги оплачиваются Арендатором дополнительно.
- 6.7. Простои, возникшие не по вине Арендодателя, оплачиваются Арендатором в размере Минимальной арендной платы, установленной в Заявке. Под Простоем в настоящем договоре понимается время нахождения Объекта аренды на Территории эксплуатации (с экипажем, если Объект аренды предоставляется с экипажем) без выполнения работ по причине отсутствия выданного Арендатором задания и без согласованного Сторонами соглашения о прекращении настоящего договора полностью или в части соответствующего Объекта аренды.
- 6.8. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.
- 6.9. Арендная плата перечисляется Арендатором авансом в срок не позднее первого числа оплачиваемого месяца в размере равном Арендной плате за предыдущий месяц. Размер предоплаты за первый месяц аренды согласовывается Сторонами при заключении настоящего договора или Заявки. По окончании оплачиваемого месяца Арендодатель производит расчет фактической Арендной платы и производит зачет. В случае недостаточности суммы предоплаты или в случае ее превышения над фактической Арендной платой за прошедший месяц, Арендодатель выставляет Арендатору корректировочный счет с выделением суммы доплаты или суммы остатка. Сумма остатка зачитывается Арендодателем в счет Арендной платы за следующий месяц. Сумма доплаты подлежит оплате Арендатором в срок не позднее установленного настоящим договором срока перечисления предоплаты за следующий месяц аренды. В случае, если Арендодатель не выставил Арендатору счет на перечисление предоплаты, Арендная плата должна быть рассчитана Арендатором самостоятельно на основе фактически отработанного времени и перечислена Арендодателю в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым, и в любом случае не позднее трех рабочих дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг по настоящему договору за соответствующий месяц.
- 6.10. Размер Арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен Арендодателем в случае изменения средних цен на топливо более чем на 10% (Десять) процентов по сравнению с такими же ценами, действовавшими на дату заключения настоящего договора. Арендодатель вправе изменить размер Арендной платы в случае, если изменения средней рыночной стоимости топлива стабильны в течении десяти рабочих дней. Изменения размера Арендной платы вступают в силу на пятый рабочий день с даты получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя, которое может быть направлено также в порядке Электронного документооборота.
- 6.11. Денежные обязательства Арендатора по настоящему договору считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя в адрес расчетного счета Арендодателя.
- 6.12. Любые счета Арендодателя по настоящему договору могут быть выставлены в порядке Электронного документооборота.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. В случае нарушения Арендатором сроков перечисления Арендодателю Арендной платы, а равно в случае нарушения сроков перечисления иных сумм, причитающихся Арендодателю по настоящему договору, в том числе в возмещение вреда, Арендодатель будет вправе потребовать уплаты ему неустойки в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.2. В случае полного или частичного повреждения Объекта аренды или его плугов в результате действия/бездействия, совершенного Арендатором или привлеченными им третьими лицами (в том числе подрядчиками), Арендодатель вправе потребовать от Арендатора незамедлительного устранения причиненных повреждений и/или возмещения причиненных убытков, либо устранить нарушение за свой счет и потребовать от Арендатора компенсировать затраты Арендодателя на устранение данного нарушения. Арендная плата за время устранения причиненных повреждений (Простой) уплачивается Арендатором в полном объеме.
- 7.3. В случае, если Арендодатель будет привлечен к административной или иной ответственности вследствие нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, Арендатор обязуется возместить Арендодателю суммы наложенных на него штрафов и возместить иные убытки, ставшие следствием привлечения Арендодателя к ответственности в связи с действиями или бездействием Арендатора, на основании счета Арендодателя.
- 7.4. Предусмотренные настоящим Договором штрафы, пени и иные санкции (неустойка) являются штрафными.
- 7.5. Арендодатель ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за:
- причинение вреда Арендатору или третьим лицам в результате эксплуатации Объекта аренды, кроме случаев доказанной вины Арендодателя или его сотрудника;
 - возмещение Арендатору упущенной выгоды.

- 7.6. Арендодатель будет вправе потребовать уплаты штрафа в размере Минимальной арендной платы за один месяц в случае:
- 7.6.1. изменения Арендатором без предварительного письменного согласования Территории эксплуатации Объекта аренды;
- 7.6.2. в случае допущения Арендатором третьих лиц к управлению Объектом аренды (когда Объект аренды предоставлен с экипажем);
- 7.6.3. допущения Арендатором третьих лиц к управлению Объектом аренды без действующих прав на управление Объектом аренды, либо в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 7.6.4. сдачи Объекта аренды третьим лицам в субаренду, безвозмездное пользование (в пользование на иных условиях) без предварительного письменного согласования с Арендодателем.
- 7.7. Настоящим Стороны особо оговорили, что предусмотренные настоящим договором размеры неустойки признаются Сторонами разумными и обоснованными, определенными Сторонами путем паритетных равноправных равновесных переговоров, являются соразмерными потерям от нарушения обеспечиваемых ими обязательств, являются минимально возможными, для исключения выгод от нарушения обеспечиваемых обязательств, не могут повлечь получения кредитором необоснованной выгоды, и не могут быть уменьшены ни при каких обстоятельствах.

VIII. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной настоящим Договором, если невозможность исполнения ими Договора явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, правительственные меры, ограничивающие исполнение договорных обязательств, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора и возникли после его заключения.
- 8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее 5 рабочих дней, в противном случае она лишается права ссылаться на них как на обстоятельства непреодолимой силы.
- 8.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.4. В случае, когда действие непреодолимой силы продолжается более чем тридцать календарных дней подряд, Стороны встречаются на переговорах для принятия совместного решения о возможности дальнейшего исполнения настоящего договора.

IX. ДОЛЖНАЯ ОСМОТРИТЕЛЬНОСТЬ

- 9.1. Настоящим Стороны подтверждают неукоснительное соблюдение налогового законодательства РФ.
- 9.2. Арендатор при заключении настоящего договора передает Арендодателю заверенные подписью единоличного исполнительного органа Арендатора, а также печатью организации следующие документы (для организаций), либо индивидуальным предпринимателем лично (для индивидуальных предпринимателей):
- Устав организации (для организаций);
 - Решение о назначении единоличного исполнительного органа организации (для организаций);
 - Свидетельство о присвоении ОГРН;
 - Свидетельство о присвоении ИНН;
 - Копия паспорта гражданина (для индивидуальных предпринимателей);
 - Оригинал доверенности на подписание настоящего договора, если договор подписывается иным отличным от единоличного исполнительного органа организации/индивидуального предпринимателя лично лицом.
 - Разрешение на выполнение работ, при выполнении которых будет задействован Объект аренды;
 - Иные документы по требованию Арендодателя.

X. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 10.1. Настоящим Стороны гарантируют друг другу:
- 10.1.1. наличие действующих всех необходимых согласований, требуемых учредительными документами каждой из Сторон (одобрения сделок);
- 10.1.2. отсутствие каких-либо правовых препятствий для заключения и исполнения настоящего договора и всех его положений;
- 10.1.3. наличие необходимых полномочий у лиц, подписавших настоящий договор;
- 10.1.4. наличие намерения добросовестно исполнять настоящий договор и принимать все меры для урегулирования любых спорных ситуаций, способных возникнуть между Сторонами;
- 10.1.5. наличие достаточных для исполнения настоящего договора ресурсов, в том числе финансовых, в том числе оформленного штат (или на иных условиях) квалифицированного персонала;

10.1.6. отсутствие задолженности по налогам и сборам на сумму более одного миллиона рублей на дату заключения настоящего договора;

10.1.7. неукоснительного соблюдения применимых налоговых обязательств.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну другой стороны и ставшие известными в результате их взаимного сотрудничества.

11.2. Под коммерческой тайной в настоящем договоре понимаются факт заключения настоящего договора, все его условия, условия всех приложений и дополнительных соглашений к нему, а также любая информация, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и к сохранению конфиденциальности которой обладатель принимает все возможные меры. Сведения, составляющие коммерческую тайну, могут быть переданы письменно, в виде фотографий, в электронном, графическом, а также в любом другом виде. Защита также подлежат любые сведения, переданные любым образом с пометкой «конфиденциально».

11.3. Информация не будет считаться коммерческой тайной и Получающая Сторона (Сторона, получающая информацию) не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих пунктов:

- уже известна Получающей Стороне или является публично известной;
- является или становится публично известной в результате неправильного, небрежного или намеренного действия Раскрывающей стороны (Сторона, передающая информацию Принимающей Стороне);
- легально получена от третьих лиц без ограничения и без нарушения настоящего Договора;
- независимо разработана Получающей стороной при условии, что лицо или лица, разработавшие ее, не имели доступа к коммерческой тайне Раскрывающей стороны.

11.4. Получающая информацию Сторона будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования коммерческой тайны, какую Получающая сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной коммерческой тайны такой же степени важности.

11.5. Стороны обязуются использовать информацию, составляющую коммерческую тайну, полученную в результате сотрудничества, лишь в целях этого сотрудничества.

11.6. Стороны обязуются после завершения сотрудничества не использовать коммерческую тайну, полученную в результате сотрудничества, в целях конкуренции с другой Стороной, а также с целью причинить вред. Также после завершения сотрудничества каждая Получающая сторона возвращает все документы и иные носители информации, переданные ей согласно п.11.2. другой стороне в течение трех дней с момента первого требования Раскрывающей стороны.

11.7. По настоящему Соглашению Стороны не получают никаких прав на интеллектуальную собственность другой Стороны.

11.8. В случае установления вины Получающей стороны в разглашении коммерческой тайны, Раскрывающая сторона по своему усмотрению имеет право возместить убытки, понесенные в связи с разглашением или использованием коммерческой тайны либо получить от Получающей стороны штраф в размере, оговоренном письменным образом при передаче информации.

11.9. Получающая Сторона не несет ответственности за разглашение коммерческой тайны если:

- такое разглашение произведено с письменного согласия Раскрывающей стороны;
- соответствующая информация была предоставлена по требованию компетентных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления.

11.10. Условия настоящего раздела вступают в силу с момента подписания настоящего договора и действуют в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение **5 (Пяти)** лет после прекращения всех обязательств, из него вытекающих.

XII. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

12.1. Настоящим Стороны гарантируют друг другу предварительное получение всех необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ разрешений от владельцев персональных данных, которые будут переданы друг другу.

12.2. Руководители Сторон как корпоративных образований, а равно лица, подписавшие настоящий договор, его подписанием подтверждают свое согласие на обработку и хранение собственных персональных данных, содержащихся в тексте настоящего договора, доверенностях, корпоративных документах Сторон и прочих документах, передача Сторонами друг другу которых необходима для заключения и исполнения настоящего договора.

XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

- 13.2.** Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.
- 13.3.** Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в целом или в части одного или нескольких Объектов аренды в случае:
- 13.3.1.** Использования Арендатором Объекта аренды не по Целевому назначению;
 - 13.3.2.** Если Арендатор не вносит Арендную плату по истечении установленного Договором срока платежа;
 - 13.3.3.** Причинения вреда Объекту аренды (разукомплектование, повреждение, проч.) не по вине Арендодателя или его сотрудников;
 - 13.3.4.** Внесения Арендатором конструктивных изменений в Объект аренды.
 - 13.3.5.** Передача Арендатором без согласия Арендодателя Объекта аренды или его плугов в субаренду или прав по настоящему договору третьему лицу;
 - 13.3.6.** Существенного нарушения Арендатором условий настоящего договора;
 - 13.3.7.** Принятия каким-либо судом к своему производству заявления о признании Арендатора или кого-либо из его акционеров/участников (владеющих пятьюдесятью и более процентами акций/долей в уставном капитале Арендатора) банкротом;
 - 13.3.8.** Введения в отношении Арендатора процедуры ликвидации;
 - 13.3.9.** Введения в отношении Арендатора процедуры реорганизации, если при этом имеется просрочка Арендатора по оплате Арендной платы более, чем на 7 (Семь) рабочих дней;
 - 13.3.10.** в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим применимым законодательством.
- 13.4.** Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в целом или в части одного или нескольких Объектов аренды в случае:
- 13.4.1.** Если Арендодатель не предоставляет Объект аренды в пользование Арендатору либо создает препятствия его пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или Целевым назначением в течение пяти рабочих дней;
 - 13.4.2.** Переданный Арендатору Объект аренды имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта аренды или проверки его исправности при заключении Договора.
- 13.5.** Арендатор, в случае выявления указанных в п. **13.4.1.- 13.4.2.** нарушений Арендодателя, а равно во всех иных случаях, когда настоящим договором или действующим законодательством предусмотрено право Арендатора на односторонний отказ от исполнения договора, предварительно направляет Арендодателю письменную претензию с требованием устранить нарушение в разумный срок и в случае, когда по прошествии такого срока нарушение не будет устранено, Арендатор вправе заявить об отказе от исполнения Договора.
- 13.6. Последствия прекращения Договора.**
- 13.6.1.** В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям, Арендатор возвращает Арендодателю Объект аренды в дату прекращения настоящего договора в состоянии, в котором он его получил со всеми комплектующими, плугами и прицепами.
 - 13.6.2.** В течение пяти рабочих дней с даты прекращения настоящего договора Арендатор обязуется погасить исполнением все свои обязательства перед Арендодателем, в том числе погасить имеющуюся задолженность.
 - 13.6.3.** В случае нарушения Арендатором срока, установленного п. **13.6.1.** настоящего Договора, Арендодатель будет вправе потребовать двойной Минимальной арендной платы за все время просрочки.

XIV. СПОРЫ. ПРАВО. ЮРИСДИКЦИЯ

- 14.1.** Настоящий договор подчиняется праву Российской Федерации.
- 14.2.** Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.
- 14.3.** Претензии по обязательствам из настоящего договора, по обязательствам из причинения вреда Объекту аренды, по обязательствам из неосновательного обогащения могут быть направлены в порядке Электронного документооборота.
- 14.4.** Настоящим Стороны установили, что споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из настоящего договора, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда в случае не получения ответа на претензию в течение трех рабочих дней.
- 14.5.** В случае недостижения согласия в ходе принятых Сторонами мер по досудебному урегулированию, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном действующим законодательством порядке.

XV. ПРОЧЕЕ

АРЕНДАТОР: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

- 15.1. Какое-либо обременение прав аренды по настоящему договору, включая субаренду, передачу прав аренды в залог, внесение права аренды в уставный/складочный капитал, внесение права аренды в простое товарищество и любые иные корпоративные и не корпоративные образования, равно как и уступка каких-либо прав или обязанностей Арендатора по настоящему договору третьим лицам, передача Объекта аренды или его части в безвозмездное пользование – не допускаются.
- 15.2. Арендатор не имеет право удерживать Объект аренды (ст.359 ГК РФ) ни при каких обстоятельствах.
- 15.3. Арендатор не вправе заявлять об одностороннем зачете требований (ст.410 ГК РФ).
- 15.4. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, адреса местонахождения, банковских реквизитах, о предстоящей реорганизации или ликвидации.
- 15.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 15.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
- 15.6.1. Приложение № 1 – форма Заявки.

XVI. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙТРЕСТ»**

ОГРН: 5117746007022
ИНН: 7719798222
КПП: 771901001
Адрес: 105613, МОСКВА ГОРОД, ШОССЕ
ИЗМАЙЛОВСКОЕ, ДОМ 71, КОРПУС В
СТРОЕНИЕ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 49В
Адрес г. Москва, 105425, а/я 14
для
коррес
понден
ции:
тел.: 8-495-532-43-00
e-mail: sstroytrest@mail.ru

р/с: 40702810638290019733
в: ПАО Сбербанк
к/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Генеральный директор

А.В. Дерницкий

М.П.

АРЕНДАТОР

ОГРН:
ИНН:
КПП:
Адрес:
Адрес
для
коррес
понде
нции:
тел.:
e-mail:

р/с:
в:
к/с:
БИК:

М.П.

АРЕНДАТОР: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____